

### **HIRDETMÉNY**

#### **A zálogkölcsönök feltételeiről**

*Hatályos 2024.07.01 napjától*

A pénzügyi intézmény neve: **MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.**

A függő közvetítő neve: **Gold Cover Kft.**

Székhelye: 1203 Budapest, Kossuth Lajos utca 21-29.

Felügyeleti hatósága: Magyar Nemzeti Bank

Felügyeleti nyilvántartás: H-EN-I-100/2015.

Nyilvántartás ellenőrzése: [www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)

A Gold Cover Kft. kiemelt közvetítőként a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt., mint megbízó nevében és javára jár el, a megbízó érdekeit képviseli.

A pénzügyi szolgáltatási szerződés megkötéséért közvetítői díjazásban részesül.

**A jelen Hirdetményben foglalt kamatokon, díjakon, költségeken felül a Kiemelt közvetítő (zálogház) a kölcsönrel kapcsolatos további, ügyfeleket terhelő díjat nem számít fel.**

#### **I. DÍJAK, költségek**

##### **Zálogdíj a kölcsön futamideje alatt:**

**Kamat:** évi **16,60%** - rögzített kamat, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor

**Kezelési költség:** 30 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **1,76%**, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor

45 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,68%**, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor

90 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **5,59%**, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor

##### **Kamatok, díjak, költségek a késedelem esetén türelmi idő alatt, a zálogtárgy kiváltásakor:**

**Késedelmi kamat:** évi **25,00%**

**Késedelmi kez. költség:** 30 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,41%**

45 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,41%**

90 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,41%**

**Tárolási díj:** évi **0,00%** a késett napok után

##### **Egyéb díjak:**

**Prolongálási díj:** hosszabbításakor fizetendő egyszeri **3,95%**

A kölcsön szerződés módosításának, futamideje meghosszabbításának, lejáratot megelőző visszafizetés feltételeit a „**Kézizálog kölcsön üzletszabályzat**” vonatkozó pontjai tartalmazzák.

**Zálogdíj, mely a THM részét képezi:**

futamidő	kamat futamidőre	kezelési költség futamidőre	THM
30 nap	1,38%	1,76%	<b>45,8%</b>
45 nap	2,08%	2,68%	<b>45,9%</b>
90 nap	4,15%	5,59%	<b>45,9%</b>

**A THM-számítás során nem kerül figyelembe vételre:**

- késedelem alatt felszámított késedelmi kamat, késedelmi kezelési költség, tárolási díj
- prolongálási díj

Kamatszámítás módja: (kölcson összege x kamatláb x kamatnapok száma) / 360 nap

**II. FEDEZET KÖRE**

arany ékszer; ezüst ékszer; platina; dísz tárgy, használati tárgy

**III. FUTAMIDŐ**

Zálogjegy szerint

- 30 nap, vagy
- 45 nap, vagy
- 90 nap

**IV. TŰRELMI IDŐ A LEJÁRATOT KÖVETŐEN**

30 nap

**V. KÖLCSÖN MÉRTÉKE ÉS ÖSSZEGE**

*Kihelyezhető kölcsön mértéke:*

Futamidőtől függetlenül a becsérték 70 %-a.

A kölcsön alacsonyabb mértékben is megállapítható az ügyfél kérésére, de minden esetben a tényleges becsértéket kell feltüntetni a zálogjegyen.

*Kihelyezhető kölcsön összege:*

A folyósított kölcsön minimum 1.000,- Ft.

A folyósítható kölcsön egy zálogjegyre maximum 3.000.000,- Ft.

A kölcsönt 100,- Ft-ra kell kerekíteni a kerekítés szabályai szerint.

A Kiemelt közvetítő köteles „*a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII.*” törvény (továbbiakban: Pmt.) alapján a Négy millió-öttszáz ezer forintot el nem érő ügyleti megbízás esetén 14.§ (1) szerinti adatokat rögzíteni, a Négy millió-öttszáz ezer forintot elérő vagy azt meghaladó ügyleti megbízás esetén a Pmt.7. § (1) megfelelő ügyfél-átvilágítási intézkedéseket elvégezni.

**VI. KÉNYSZERÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLÁSA**

A kényszerértékesítés elszámolása a Kézizálog Kölcsön Üzletszabályzat vonatkozó pontjai alapján történik.

## VII. REPRESENTATÍV PÉLDA

Lejárat napján történő kölcsön megfizetés esetén:

<b><u>30 napos kölcsön</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,60%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,76%
kölcsön futamideje	30 nap
<b>THM</b>	<b>45,8%</b>
<b>fizetendő összeg</b>	<b>515 717 Ft</b>

<b><u>45 napos kölcsön</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,60%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,68%
kölcsön futamideje	45 nap
<b>THM</b>	<b>45,9%</b>
<b>fizetendő összeg</b>	<b>523 775 Ft</b>

<b><u>90 napos kölcsön</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,60%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	5,59%
kölcsön futamideje	90 nap
<b>THM</b>	<b>45,9%</b>
<b>fizetendő összeg</b>	<b>548 700 Ft</b>

### **REPREZENTATÍV PÉLDA**

**Türelmi idő lejáratának napján történő kölcsön megfizetés esetén:**

<b><u>30 napos kölcsön</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,60%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,76%
kölcsön futamideje	30 nap
<b>THM</b>	<b>45,8%</b>
rögzített késedelmi kamat, évi	25,00%
késedelmi kezelési költség egyszeri	2,41%
tárolási díj	0,0%
türelmi idő	30 nap
<b>fizetendő összeg</b>	<b>538 890 Ft</b>

<b><u>45 napos kölcsön esetén</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,60%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,68%
kölcsön futamideje	45 nap
<b>THM</b>	<b>45,9%</b>
rögzített késedelmi kamat, évi	25,0%
késedelmi kezelési költség egyszeri	2,41%
tárolási díj	0,0%
türelmi idő	30 nap
<b>fizetendő összeg</b>	<b>547 310 Ft</b>

<b><u>90 napos kölcsön esetén</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,60%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	5,59%
kölcsön futamideje	90 nap
<b>THM</b>	<b>45,9%</b>
rögzített késedelmi kamat, évi	25,0%
késedelmi kezelési költség egyszeri	2,41%
tárolási díj	0,0%
türelmi idő	30 nap
<b>fizetendő összeg</b>	<b>573 355 Ft</b>

### **REPREZENTATÍV PÉLDA**

Lejárat napján történő kölcsön hosszabbítás esetén:

<b><u>30 napos kölcsön</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,60%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,76%
kölcsön futamideje	30 nap
<b>THM</b>	<b>45,8%</b>
prolongálási díj (egyszeri)	3,95%
<b>fizetendő összeg</b>	<b>35 467 Ft</b>

<b><u>45 napos kölcsön esetén</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,60%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,68%
kölcsön futamideje	45 nap
<b>THM</b>	<b>45,9%</b>
prolongálási díj (egyszeri)	3,95%
<b>fizetendő összeg</b>	<b>43 525 Ft</b>

<b><u>90 napos kölcsön esetén</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,60%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	5,59%
kölcsön futamideje	90 nap
<b>THM</b>	<b>45,9%</b>
prolongálási díj (egyszeri)	3,95 %
<b>fizetendő összeg</b>	<b>68 450 Ft</b>

**REPREZENTATÍV PÉLDA**

Lejáratot megelőző, futamidő 20. napján történő kölcsön visszafizetése esetén:

<b><u>30 napos kölcsön</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,60%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,76%
kölcsön futamideje	30 nap
<b>THM</b>	<b>45,8%</b>
<b>fizetendő összeg</b>	<b>513 411 Ft</b>

<b><u>45 napos kölcsön esetén</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,60%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,68%
kölcsön futamideje	45 nap
<b>THM</b>	<b>45,9%</b>
<b>fizetendő összeg</b>	<b>518 011 Ft</b>

<b><u>90 napos kölcsön esetén</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,60%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	5,59%
kölcsön futamideje	90 nap
<b>THM</b>	<b>45,9%</b>
<b>fizetendő összeg</b>	<b>532 561 Ft</b>

### **REPREZENTATÍV PÉLDA**

**Lejáratot megelőző, futamidő 20. napján történő kölcsön részbeni visszafizetése esetén:**

<b><u>30 napos kölcsön</u></b>	
kölcsön teljes összege	<b>500 000 Ft</b>
kifizetett összeg	<b>500 000 Ft</b>
rögzített kamat, évi	<b>16,60%</b>
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	<b>1,76%</b>
kölcsön futamideje	<b>30 nap</b>
<b>THM</b>	<b>45,8%</b>
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összege	<b>20 000 Ft</b>
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből kamatra elszámolt összeg	<b>4 611 Ft</b>
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből tőke csökkentésre elszámolt összeg	<b>15 389 Ft</b>
lejáratot megelőző részbeni visszafizetést követően fennmaradt tőke	<b>484 611 Ft</b>

<b><u>45 napos kölcsön esetén</u></b>	
kölcsön teljes összege	<b>500 000 Ft</b>
kifizetett összeg	<b>500 000 Ft</b>
rögzített kamat, évi	<b>16,60%</b>
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	<b>2,68%</b>
kölcsön futamideje	<b>45 nap</b>
<b>THM</b>	<b>45,9%</b>
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összege	<b>20 000 Ft</b>
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből kamatra elszámolt összeg	<b>4 611 Ft</b>
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből tőke csökkentésre elszámolt összeg	<b>15 389 Ft</b>
lejáratot megelőző részbeni visszafizetést követően fennmaradt tőke	<b>484 611 Ft</b>

<b><u>90 napos kölcsön esetén</u></b>	
kölcsön teljes összege	<b>500 000 Ft</b>
kifizetett összeg	<b>500 000 Ft</b>
rögzített kamat, évi	<b>16,60%</b>
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	<b>5,59%</b>
kölcsön futamideje	<b>90 nap</b>
<b>THM</b>	<b>45,9%</b>
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összege	<b>20 000 Ft</b>
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből kamatra elszámolt összeg	<b>4 611 Ft</b>
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből tőke csökkentésre elszámolt összeg	<b>15 389 Ft</b>
lejáratot megelőző részbeni visszafizetést követően fennmaradt tőke	<b>484 611 Ft</b>

Kényszerértékesítési költség számítási példa:

$$100.000,-\text{Ft becsérték} * 30\% = 30.000,-\text{Ft}$$