

HIRDETMÉNY

A zálogkölcsönök feltételeiről

Hatályos 2024.07.01 napjától

A pénzügyi intézmény neve: **MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.**
A függő közvetítő neve: **Gold Cover Kft.**
Székhelye: 1203 Budapest, Kossuth Lajos utca 21-29.
Felügyeleti hatósága: Magyar Nemzeti Bank
Felügyeleti nyilvántartás: H-EN-I-624/2023
Nyilvántartás ellenőrzése: www.mnb.hu

A Gold Cover Kft. kiemelt közvetítőként a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt., mint megbízó nevében és javára jár el, a megbízó érdekeit képviseli.

A pénzügyi szolgáltatási szerződés megkötéséért közvetítői díjazásban részesül.

A jelen Hirdetményben foglalt kamatokon, díjakon, költségeken felül a Kiemelt közvetítő (zálogház) a kölcsönrel kapcsolatos további, ügyfeleket terhelő díjat nem számít fel.

I. DÍJAK, költségek

Zálogdíj a kölcsön futamideje alatt:

Kamat: évi **16,60%** - rögzített kamat, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor
Kezelési költség: 30 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **1,76%**, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor
45 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,68%**, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor
90 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **5,59%**, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor

Kamatok, díjak, költségek a késedelem esetén türelmi idő alatt, a zálogtárgy kiváltásakor:

Késedelmi kamat: évi **25,00%**
Késedelmi kez. költség: 30 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,41%**
45 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,41%**
90 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,41%**
Tárolási díj: évi **0,00%** a késett napok után

Egyéb díjak:

Prolongálási díj: hosszabbításakor fizetendő egyszeri **3,95%**

A kölcsön szerződés módosításának, futamideje meghosszabbításának, lejáratot megelőző visszafizetés feltételeit a „**Kézizálog kölcsön üzletszabályzat**” vonatkozó pontjai tartalmazzák.

Zálogdíj, mely a THM részét képezi:

futamidő	kamat futamidőre	kezelési költség futamidőre	THM
30 nap	1,38%	1,76%	45,8%
45 nap	2,08%	2,68%	45,9%
90 nap	4,15%	5,59%	45,9%

A THM-számítás során nem kerül figyelembe vételre:

- késedelem alatt felszámított késedelmi kamat, késedelmi kezelési költség, tárolási díj
- prolongálási díj

Kamatszámítás módja: (kölcson összege x kamatláb x kamatnapok száma) / 360 nap

II. FEDEZET KÖRE

arany ékszer; ezüst ékszer; platina; dísz tárgy, használati tárgy

III. FUTAMIDŐ

Zálogjegy szerint

- 30 nap, vagy
- 45 nap, vagy
- 90 nap

IV. TŰRELMI IDŐ A LEJÁRATOT KÖVETŐEN

30 nap

V. KÖLCSON MÉRTÉKE ÉS ÖSSZEGE

Kihelyezhető kölcsön mértéke:

Futamidőtől függetlenül a becsérték 70 %-a.

A kölcsön alacsonyabb mértékben is megállapítható az ügyfél kérésére, de minden esetben a tényleges becsértéket kell feltüntetni a zálogjegyen.

Kihelyezhető kölcsön összege:

A folyósított kölcsön minimum 1.000,- Ft.

A folyósítható kölcsön egy zálogjegyre maximum 3.000.000,- Ft.

A kölcsönt 100,- Ft-ra kell kerekíteni a kerekítés szabályai szerint.

A Kiemelt közvetítő köteles „**a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII.**” törvény (továbbiakban: Pmt.) alapján a Négy millió-öttszázezer forintot el nem érő ügyleti megbízás esetén 14.§ (1) szerinti adatokat rögzíteni, a Négy millió-öttszázezer forintot elérő vagy azt meghaladó ügyleti megbízás esetén a Pmt.7. § (1) megfelelő ügyfél-átvilágítási intézkedéseket elvégezni.

VI. KÉNYSZERÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLÁSA

A kényszerértékesítés elszámolása a Kézizálog Kölcsön Üzletszabályzat vonatkozó pontjai alapján történik.

VII. REPRESENTATÍV PÉLDA

Lejárat napján történő kölcsön megfizetés esetén:

<u>30 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,60%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,76%
kölcsön futamideje	30 nap
THM	45,8%
fizetendő összeg	515 717 Ft

<u>45 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,60%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,68%
kölcsön futamideje	45 nap
THM	45,9%
fizetendő összeg	523 775 Ft

<u>90 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,60%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	5,59%
kölcsön futamideje	90 nap
THM	45,9%
fizetendő összeg	548 700 Ft

REPREZENTATÍV PÉLDA

Türelmi idő lejáratának napján történő kölcsön megfizetés esetén:

<u>30 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,60%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,76%
kölcsön futamideje	30 nap
THM	45,8%
rögzített késedelmi kamat, évi	25,00%
késedelmi kezelési költség egyszeri	2,41%
tárolási díj	0,0%
türelmi idő	30 nap
fizetendő összeg	538 890 Ft

<u>45 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,60%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,68%
kölcsön futamideje	45 nap
THM	45,9%
rögzített késedelmi kamat, évi	25,0%
késedelmi kezelési költség egyszeri	2,41%
tárolási díj	0,0%
türelmi idő	30 nap
fizetendő összeg	547 310 Ft

<u>90 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,60%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	5,59%
kölcsön futamideje	90 nap
THM	45,9%
rögzített késedelmi kamat, évi	25,0%
késedelmi kezelési költség egyszeri	2,41%
tárolási díj	0,0%
türelmi idő	30 nap
fizetendő összeg	573 355 Ft

REPREZENTATÍV PÉLDA

Lejárat napján történő kölcsön hosszabbítás esetén:

<u>30 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,60%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,76%
kölcsön futamideje	30 nap
THM	45,8%
prolongálási díj (egyszeri)	3,95%
fizetendő összeg	35 467 Ft

<u>45 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,60%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,68%
kölcsön futamideje	45 nap
THM	45,9%
prolongálási díj (egyszeri)	3,95%
fizetendő összeg	43 525 Ft

<u>90 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,60%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	5,59%
kölcsön futamideje	90 nap
THM	45,9%
prolongálási díj (egyszeri)	3,95 %
fizetendő összeg	68 450 Ft

REPREZENTATÍV PÉLDA

Lejáratot megelőző, futamidő 20. napján történő kölcsön visszafizetése esetén:

<u>30 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,60%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,76%
kölcsön futamideje	30 nap
THM	45,8%
fizetendő összeg	513 411 Ft

<u>45 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,60%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,68%
kölcsön futamideje	45 nap
THM	45,9%
fizetendő összeg	518 011 Ft

<u>90 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,60%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	5,59%
kölcsön futamideje	90 nap
THM	45,9%
fizetendő összeg	532 561 Ft

REPREZENTATÍV PÉLDA

Lejáratot megelőző, futamidő 20. napján történő kölcsön részbeni visszafizetése esetén:

<u>30 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,60%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,76%
kölcsön futamideje	30 nap
THM	45,8%
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összege	20 000 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből kamatra elszámolt összeg	4 611 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből tőke csökkentésre elszámolt összeg	15 389 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetést követően fennmaradt tőke	484 611 Ft

<u>45 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,60%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,68%
kölcsön futamideje	45 nap
THM	45,9%
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összege	20 000 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből kamatra elszámolt összeg	4 611 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből tőke csökkentésre elszámolt összeg	15 389 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetést követően fennmaradt tőke	484 611 Ft

<u>90 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,60%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	5,59%
kölcsön futamideje	90 nap
THM	45,9%
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összege	20 000 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből kamatra elszámolt összeg	4 611 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből tőke csökkentésre elszámolt összeg	15 389 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetést követően fennmaradt tőke	484 611 Ft

Kényszerértékesítési költség számítási példa:

$$100.000,-\text{Ft becsérték} * 30\% = 30.000,-\text{Ft}$$